



## Technischer Property Manager (m/w/d) Immobilienmanagement

**Ort:** Erkrath

**Vertragsart:** Festanstellung, unbefristet

**Arbeitszeitmodell:** Vollzeit (40 Stundenwoche)

**Bruttojahresgehalt:** bis zu 60.000 EUR (je nach Qualifikation & Erfahrung)

**Branche:** Immobilienmanagement

**Startzeitpunkt:** ab sofort

Unser Mandant ist ein **etabliertes und wachstumsorientiertes Unternehmen** der **Immobilienwirtschaft** mit Sitz im Raum Erkrath. Der Schwerpunkt liegt auf der **Verwaltung und Entwicklung hochwertiger Wohn- und Gewerbeimmobilien**. Im Zuge des weiteren Wachstums suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen:

### **Technischer Property Manager (m/w/d) - Immobilienmanagement**

#### **Ihre Aufgaben:**

- **Technische Betreuung** und Steuerung von **Wohn- und Gewerbeimmobilien**
- **Planung, Koordination** und **Überwachung** von **Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen**
- **Steuerung** externer **Dienstleister, Handwerksfirmen** und **Wartungsunternehmen**
- Durchführung regelmäßiger **Objektbegehungen** sowie Sicherstellung der Betreiberpflichten
- **Angebotseinholung**, Prüfung und **Bauftragung technischer Leistungen**
- **Budgetplanung** und **Kostenkontrolle** technischer Maßnahmen
- **Bearbeitung** technischer **Mängelmeldungen** und **Schadensfälle**
- Unterstützung bei Umbau-, Sanierungs- und Optimierungsprojekten



- **Schnittstellenfunktion** zwischen Mietern, Dienstleistern und internen Abteilungen
- **Pflege** technischer **Objektunterlagen** und **Dokumentationen**

### Ihr Profil:

- **Abgeschlossene technische** oder **immobilienwirtschaftliche Ausbildung**, Immobilienkaufmann (m/w/d), Techniker (m/w/d), Meister (m/w/d) oder vergleichbar
- **Berufserfahrung** im **technischen Property Management** oder in der **technischen Objektbetreuung**
- Kenntnisse im Bereich **Gebäudetechnik, Instandhaltung** und **Facility Management**
- Sicherer Umgang mit **MS Office** und idealerweise immobilienwirtschaftlicher Software
- Strukturierte und **selbstständige Arbeitsweise**
- **Kommunikationsstärke** und Organisationsgeschick

### Ihre Vorteile:

- **Unbefristete Festanstellung** in einem **zukunftsorientierten Unternehmen**
- **Verantwortungsvolle** und **abwechslungsreiche Tätigkeit**
- Kurze Entscheidungswege und **flache Hierarchien**
- **Moderne Arbeitsumgebung**
- **Entwicklungsmöglichkeiten** innerhalb des Unternehmens

Bewerben Sie sich jetzt und erfahren Sie mehr über den Kunden und weitere interessante Jobangebote als Technischer Property Manager (m/w/d) in Erkrath und Umgebung!

Referenz-Nummer: 403973A49195

### Ihr Ansprechpartner:



**Antje Kenn**  
Senior Recruiterin

**BleckmannSchulze GmbH**  
Im MediaPark 8a  
50670 Köln

Telefon: +49 221 6060510  
Telefax: +49 221 60605120

 **BleckmannSchulze**  
Finding Competence

[bewerbung@bleckmannschulze.de](mailto:bewerbung@bleckmannschulze.de)  
[bleckmannschulze.de](http://bleckmannschulze.de)

